

КОНЦЕПЦІЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
в селі Малехів Львівської області





Розташування



- 2 км до м. Львів
- 0,2 км до міжнародної траси Київ-Чоп
- 2 км до відділення Львівської митниці №2
- 62 км до кордону з Польщею
- 0,5 км до найближчої залізничної станції

Інфраструктура



Складські приміщення



Склади оснащені всім необхідним, що буде дозволяти надавати повний комплексний об'єм складських послуг

Офісні приміщення



Поряд з складським комплексом розташовані офісні центри. Розвинена офісна інфраструктура для всіх потреб бізнесу.

Митні склади



Склади тимчасового зберігання. Імпортні товари зберігаються під митним контролем без зняття митних податків.



Експлікація:

1. Контрольно- пропускний пункт	- 35.00 м²
2. Офіс (3-и поверхи)	6075.00 м²
3. Складське приміщення 1 (2-а поверхи)	9072.06 м²
4. Складське приміщення 2 (2-а поверхи)	5900.40 м²
5. Складське приміщення 3 (2-а поверхи)	2880.00 м²
6. Складське приміщення 4 (1-ин поверх)	1068.65 м²
7. Автостоянка -55 машиномісць	
8. Тимчасова автостоянка -54 машиномісця	
9. Тимчасова автостоянка для вантажівок -2 машиномісця	
10. Пожежний резервуар	

Загальна площа = 25031.11 м²
Площа забудови = 12053.50 м²
Площа ділянки = 2.92 га

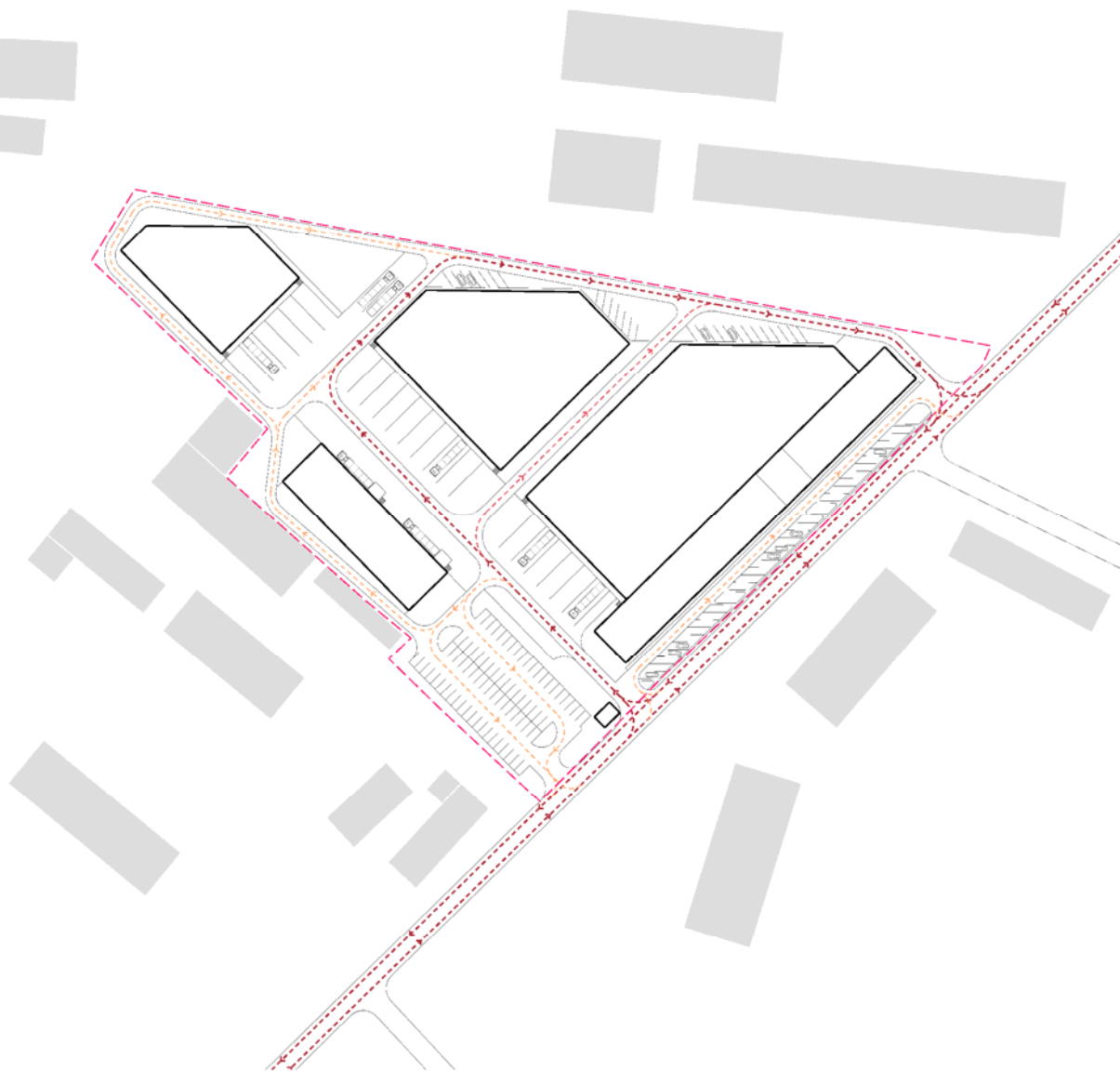
Умовні позначення:

-  - Межа ділянки
-  - Дорога
-  - Проектована споруда
-  - В'їзд та в'їзд ділянки
-  - Паркінг
-  - Озеленення



Генплан

М 1:1000



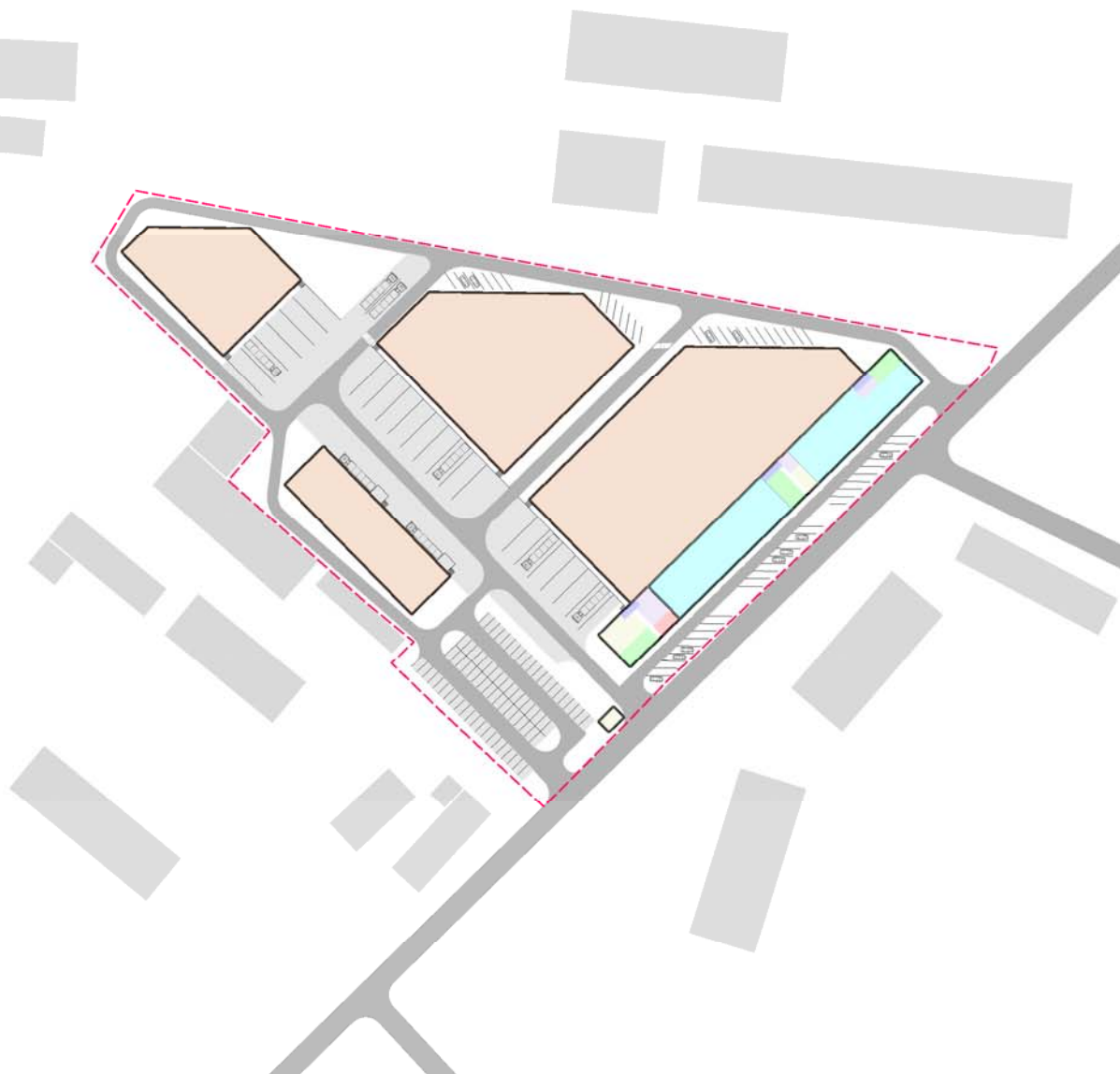
Умовні позначення:

-  - Межа ділянки
-  - Головний напрямок руху вантажівок
-  - Можливість проїзду вантажівок
-  - Напрямки руху легкових автомобілів



Схема транспортного руху

М 1:1000



Умовні позначення:

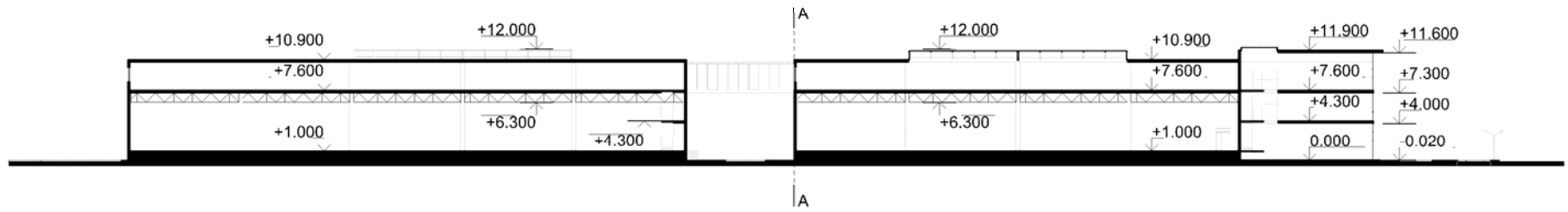
- Адміністративні приміщення
- Вертикальні комунікації
- Відпочинкова зона
- Приміщення персоналу
- Медпункт
- Офісні приміщення
- Складські приміщення



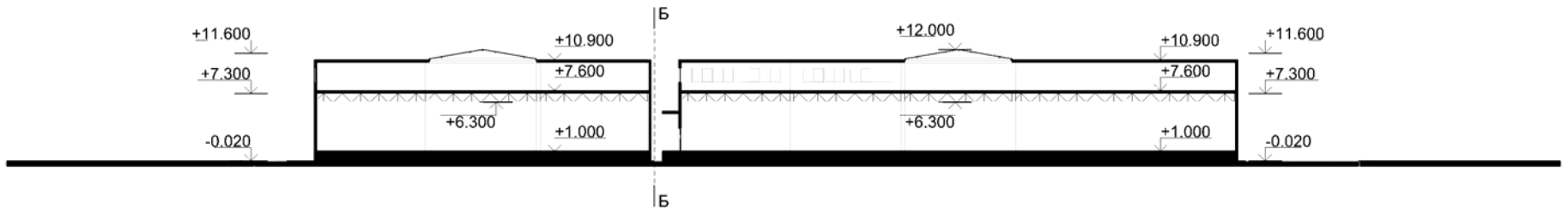
Функціональне зонування споруд

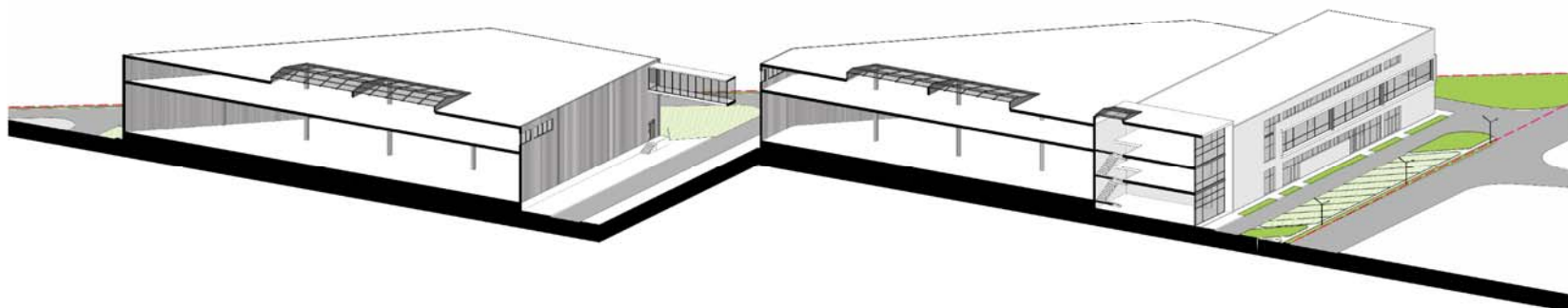
М 1:1000

Розріз 1-1

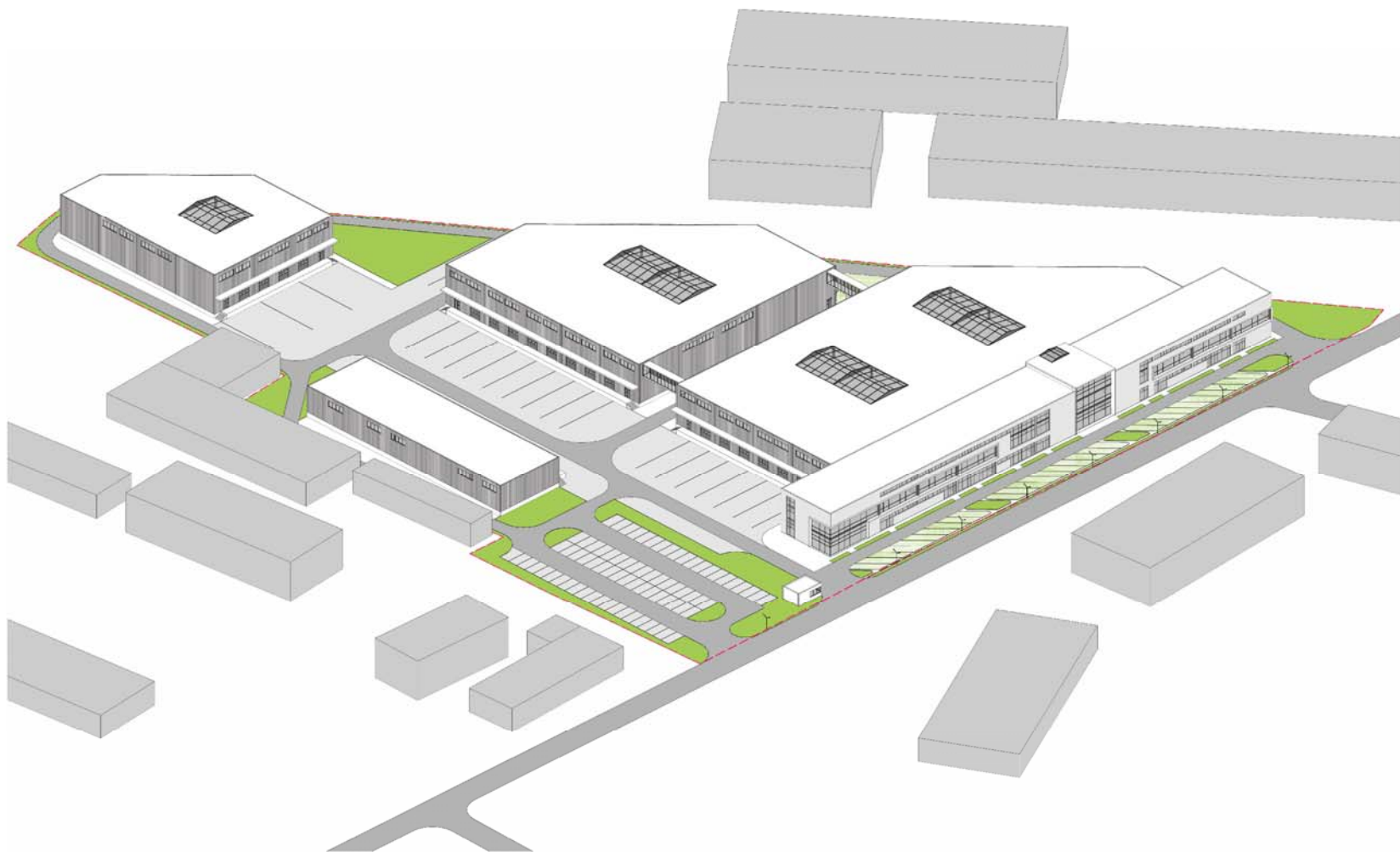


Розріз 2- 2

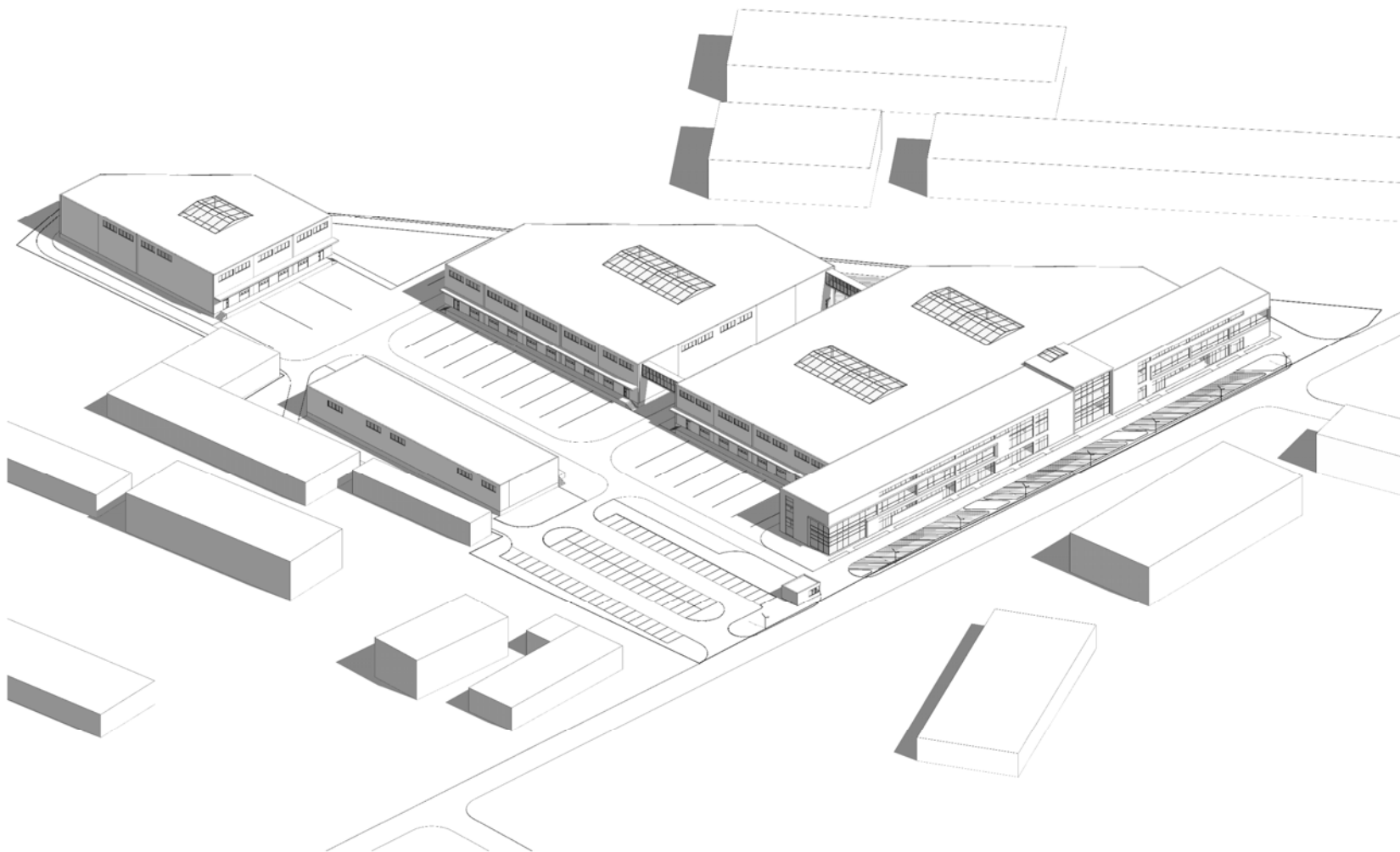




АксонOMETричний перетин

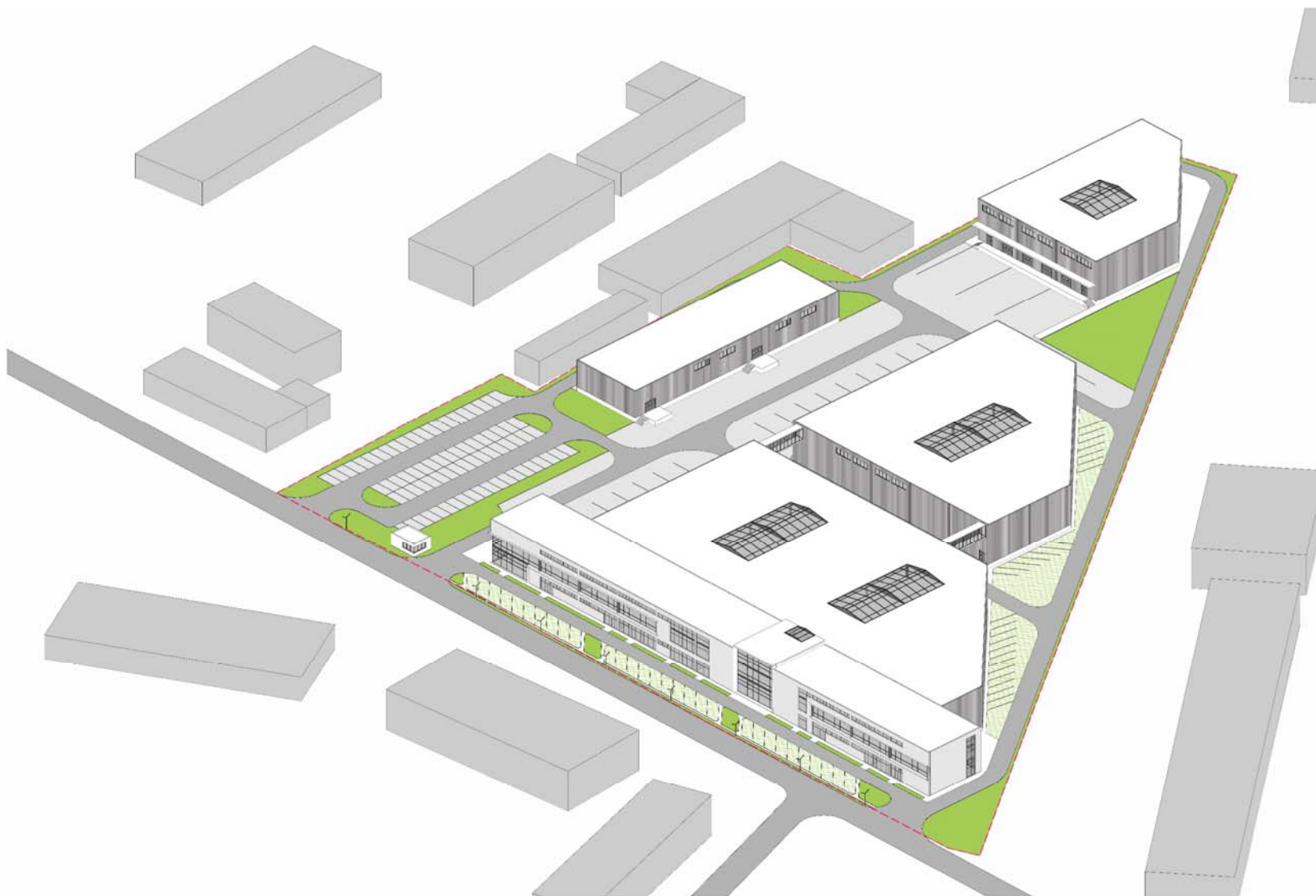


Аксометричне зображення
Південний ракурс



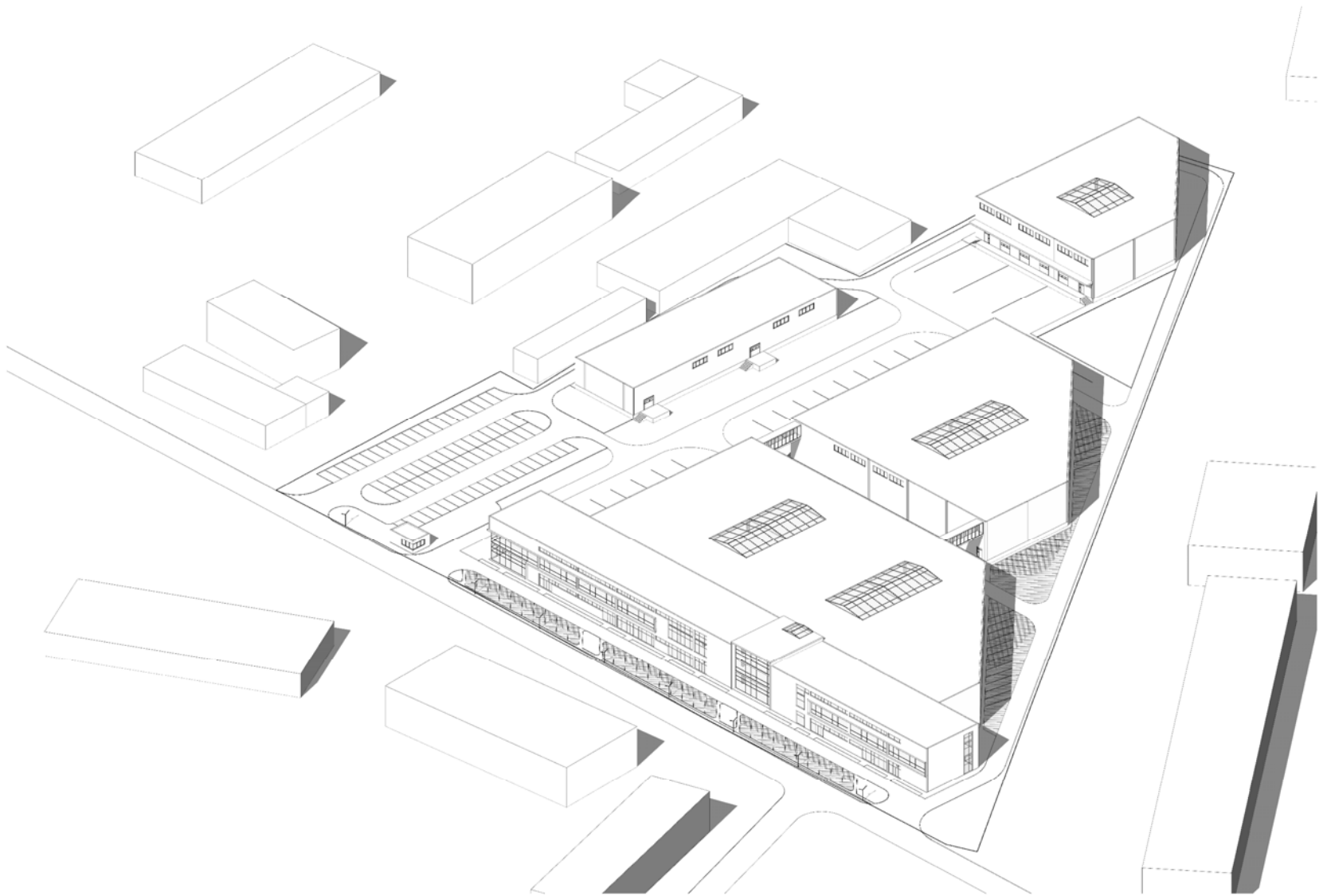
АксонOMETричне зображення

Південний ракурс



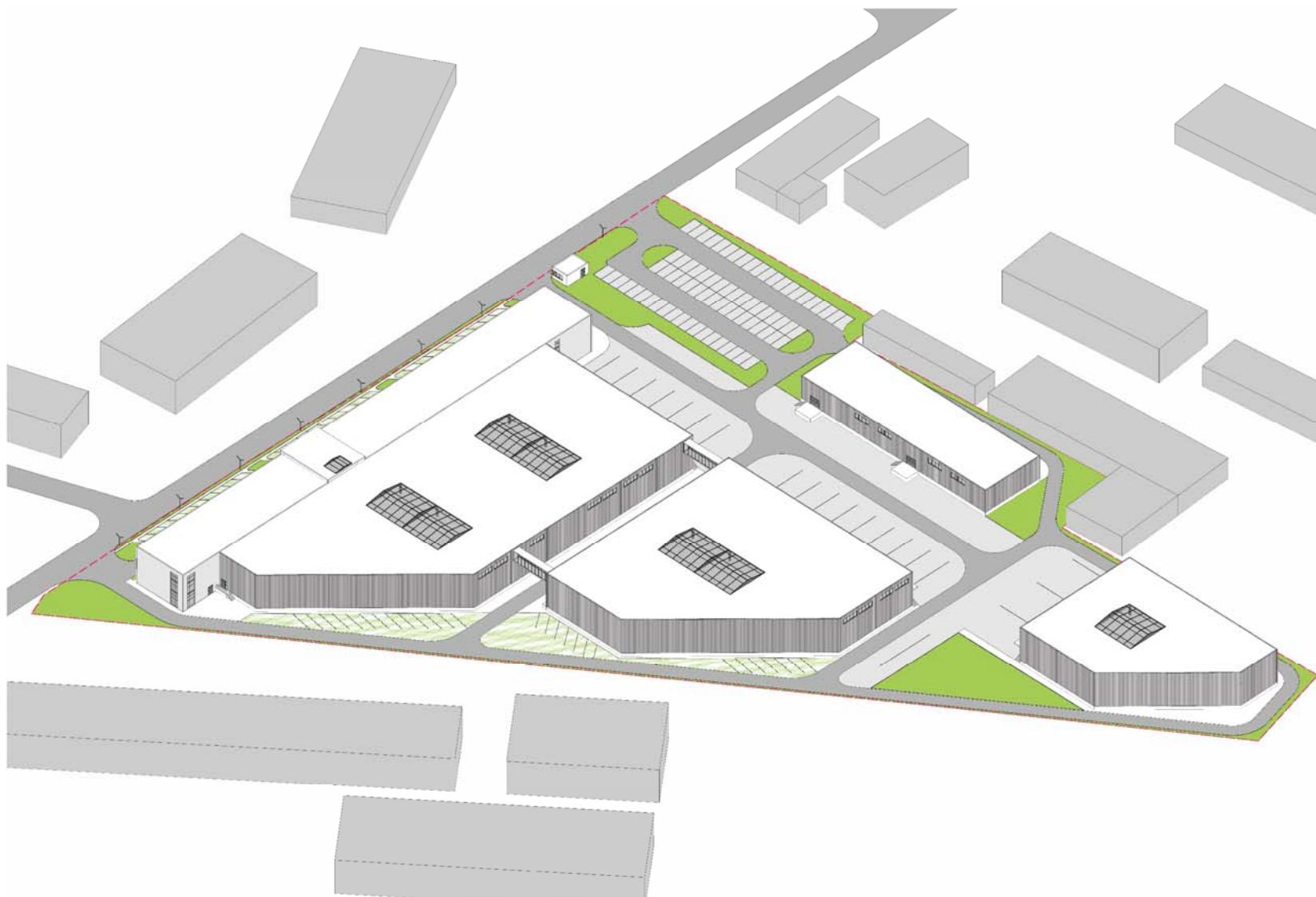
Аксометричне зображення

Східний ракурс



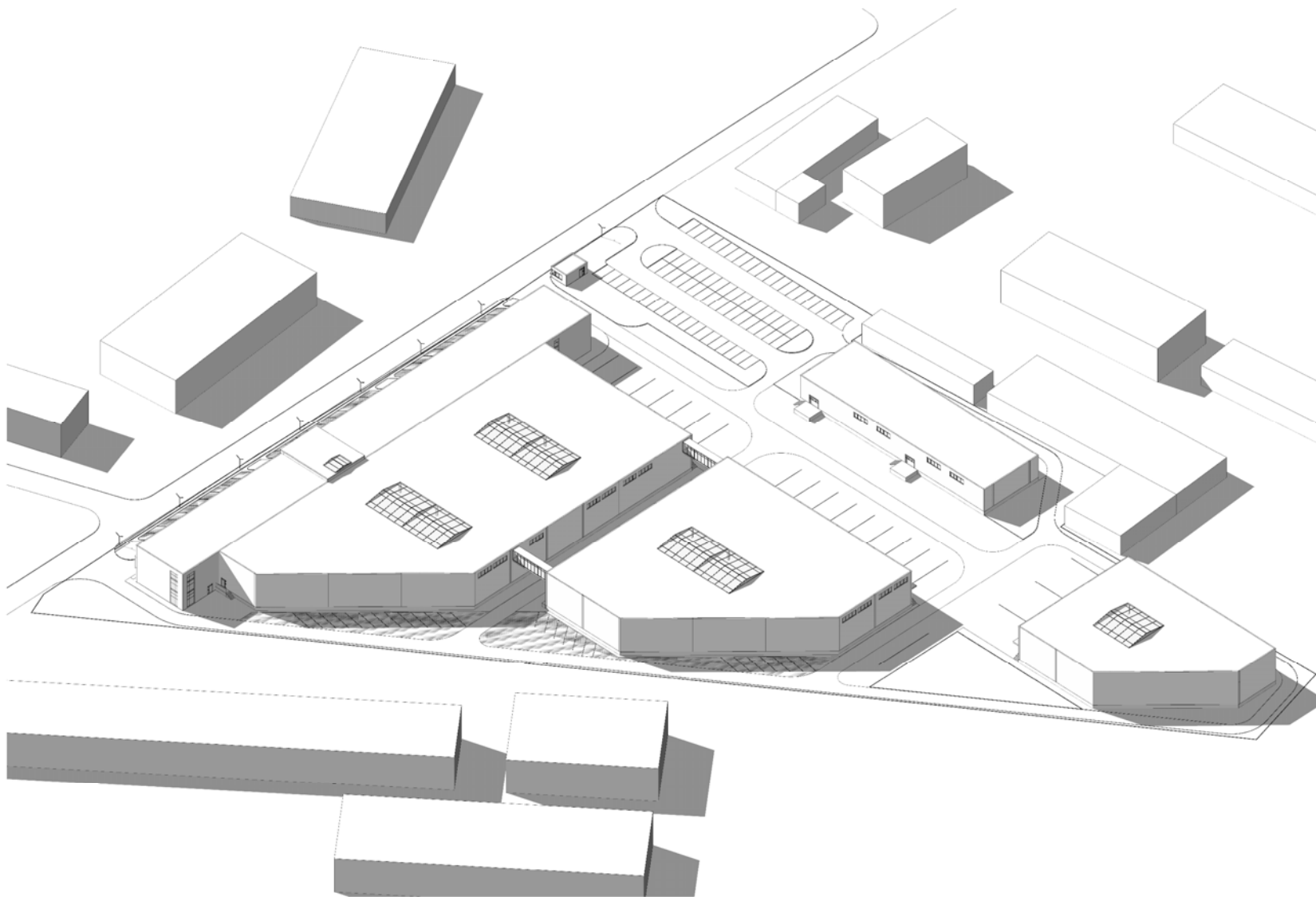
Аксометричне зображення

Східний ракурс



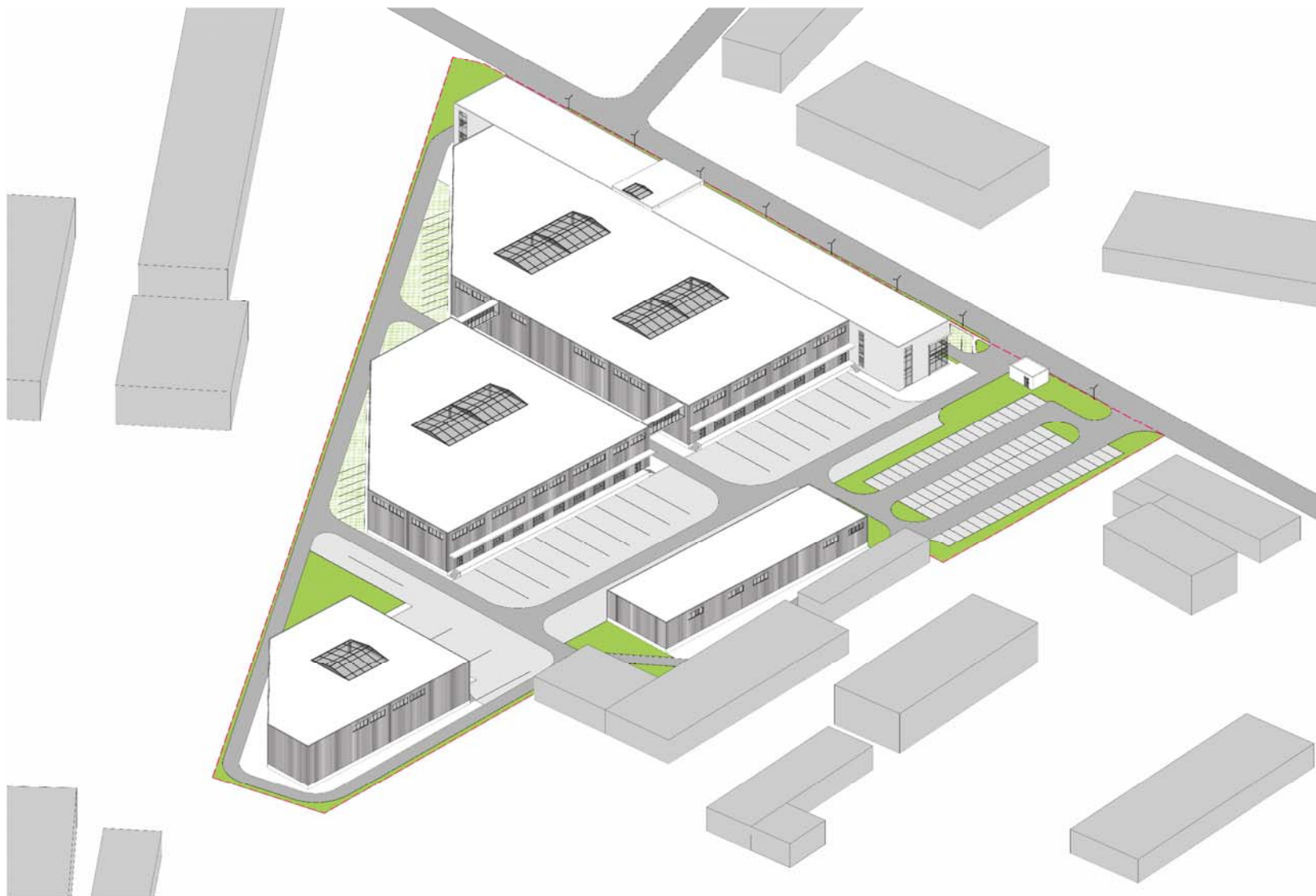
Аксометричне зображення

Північний ракурс

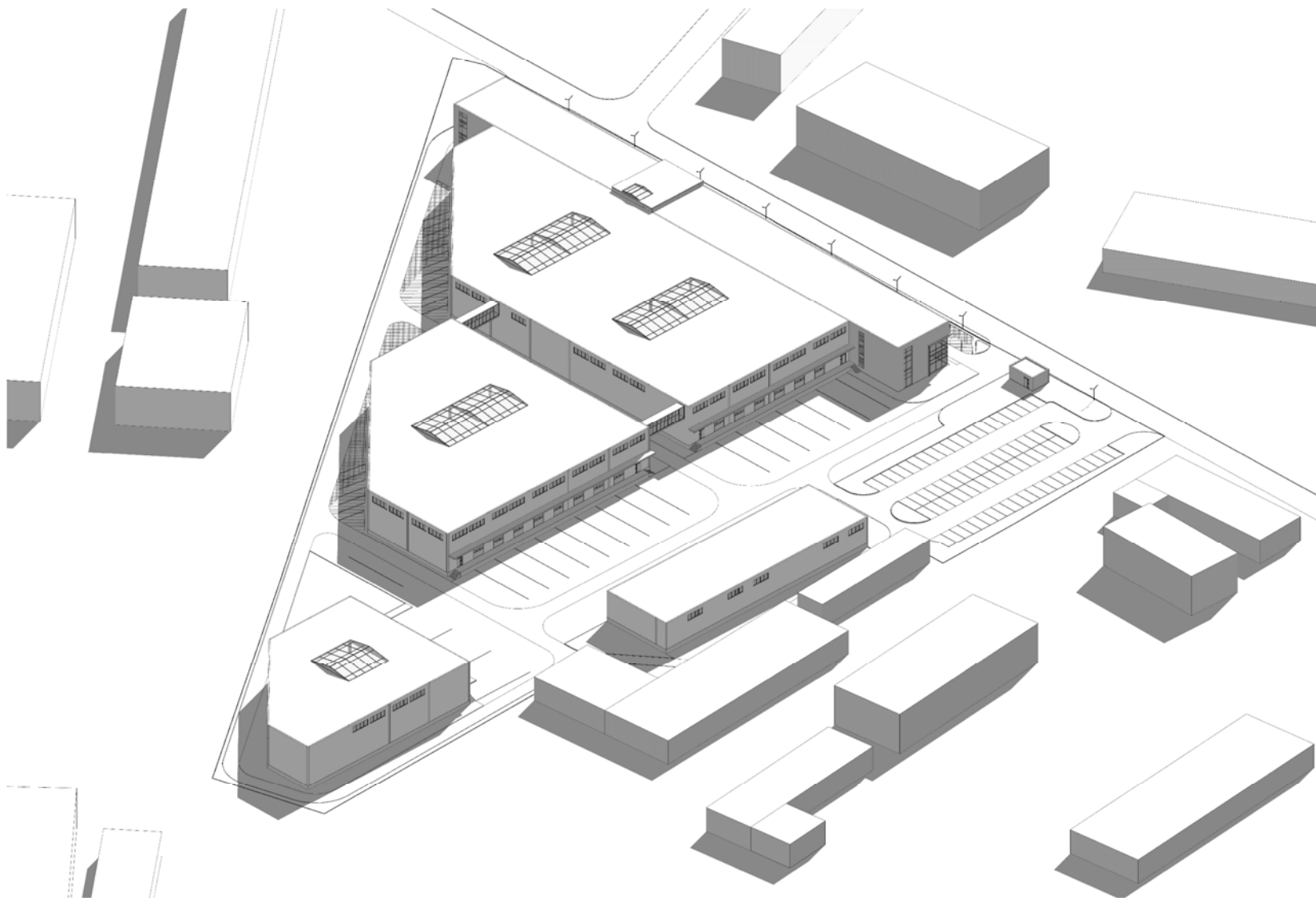


Аксометричне зображення

Північний ракурс



Аксометричне зображення
Західний ракурс



Аксометричне зображення

Західний ракурс

КОНТАКТИ

консалтингова компанія «АМПІР»

тел. 0675515877

ampir.realty@gmail.com

Цепка Мар`ян, керівник відділу продаж