



АМПІР

КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ

с. Малехів,
вул. Вокзальна, 5

Розташування



- ▶ 2 км до м. Львів
- ▶ 0,2 км до міжнародної траси Київ-Чоп
- ▶ 2 км до відділення Львівської митниці №2
- ▶ 62 км до кордону з Польщею
- ▶ 0,5 км до найближчої залізничної станції
- ▶ Під'їзди з твердим покриттям



Львівська область

- ▶ Населення м. Львів 756,7 тис. осіб (29,9% від загальнообласної кількості).
- ▶ Через Львівську обл. проходять 3 важливі транспортні коридори: із ЗХ на СХ (коридор № 3 Берлін-Вроцлав-Львів-Київ; коридор № 5 Трієст-Любляна-Львів) та з ПН на ПД (Гданськ-Варшава-Львів-Одеса). Чотири автомобільні (Краковець, Шегині, Рава-Руська та Смільниця) та три залізничні пункти перетину кордону (Рава-Руська, Мостиська та Хирів), діє аеропорт "Львів".
- ▶ У I півріччі 2015р. у підприємства Львова було залучено 4,1 млн.дол. США прямих іноземних інвестицій від партнерів з 18 країн світу. Лідерами інвестування економіки м. Львова є партнери з Польщі (42,5%), Австрії (18,2%) та Кіпру (15,6%). Найбільші обсяги іноземного капіталу надійшли в підприємства добувної промисловості, транспорту, складського господарства, кур'єрської діяльності.
- ▶ Великі іноземні підприємства регіону: T.B. Fruit (Польща, виробництво соків), Fujikura (Японія, в-во електричного устаткування для автотранспорту), Onur (Туреччина, автодорожня компанія), Leoni Wiring Systems UA GMBH (Німеччина, виробництво автомобільних кабельних мереж), Holger Christiansen Production (Данія, група Bosh, відновлення електрообладнання), Klingspor (Німеччина, виготовлення абразивних матеріалів), Krono (Швейцарія, деревообробка), Rabmer (Австрія, реновація трубопроводів), Ericsson (Швеція, IT-сфера).



Інфраструктура

Підприємство в минулому було лідером з продажу насіння в західному регіоні.



На території розташовано 5 складських споруд та 2 адміністративні.

- ▶ Земельна ділянка 2,92 га
- ▶ Складські приміщення 3050 кв.м.
- ▶ Адміністративні приміщення 170 кв.м.

Характеристика об'єкту

Об'єкт не знаходиться в заставі чи спорі

Електропостачання – центральне, 550 кВт/год

Водопровід – скважина, є водонапірна башта

Водовідведення – каналізація

Земля – у власності

Будівлі – у власності

В даний час територія використовується під виробничо-складську діяльність. Територія охороняється та має контрольно-пропускний пункт.



Фото об'єкту



Складське приміщення
висота стелі 3,2 м
рампа



Офісне приміщення
висота стелі 2,8 м
є ремонт



Фото об'єкту



Складські приміщення:

висота стелі 3,2 м
рампи немає
цегляні стіни



Схеми взаємодії

Територія найкраще підходить для:

- ▶ овочевої або переробної бази
- ▶ логістичного комплексу
- ▶ заводу з повним виробничим циклом
- ▶ гуртово-складських приміщень

Варіанти взаємодії:

- ▶ продаж майнових прав
- ▶ довгострокова оренда
- ▶ спільна господарська діяльність

Додаткові послуги:

- ▶ юридичні консультації та супровід
- ▶ супровід в оформленні документації
- ▶ проектування та будівництво



Контакти



АМПІР

КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ

+38 (067) 96 30 030

ampir.realty@gmail.com

Цепка Мар'ян,
керівник відділу продажу