



КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ
АМПІР

ВУЛ.ВОКЗАЛЬНА, 20
С.МУРОВАНЕ



Розташування



- 2 км до м. Львів
- 0,3 км до міжнародної траси Київ-Чоп
- 3 км до відділення Львівської митниці №2
- 62 км до кордону з Польщею
- 0,3 км до найближчої залізничної станції
- Під'їзди з твердим покриттям

Львівська область



- Населення м. Львів **756,7 тис. осіб** (29,9% від загальнообласної кількості).
- Через Львівську обл. проходять **3 важливі транспортні коридори**: із ЗХ на СХ (коридор № 3 Берлін-Вроцлав-Львів-Київ; коридор № 5 Трієст-Любляна-Львів) та з ПН на ПД (Гданськ-Варшава-Львів-Одеса). Чотири автомобільні (Краковець, Шегині, Рава-Руська та Смільниця) та три залізничні пункти перетину кордону (Рава-Руська, Мостиська та Хирів), діє аеропорт "Львів"
- У І півріччі 2015р. у підприємства Львова було **залучено 4,1 млн.дол. США** прямих іноземних інвестицій від партнерів з 18 країн світу. Лідерами інвестування економіки м. Львова є партнери з Польщі (42,5%), Австрії (18,2%) та Кіпру (15,6%). Найбільші обсяги іноземного капіталу надійшли в підприємства добувної промисловості, транспорту, складського господарства, кур'єрської діяльності.
- Великі іноземні підприємства регіону: **T.B. Fruit** (Польща, виробництво соків), **Fujikura** (Японія, в-во електричного устаткування для автотранспорту), **Onur** (Туреччина, автодорожня компанія), **Leoni Wiring Systems UA GMBH** (Німеччина, виробництво автомобільних кабельних мереж), **Holger Christiansen Production** (Данія, група Bosh, відновлення електрообладнання), **Klingspor** (Німеччина, виготовлення абразивних матеріалів), **Krono** (Швейцарія, деревообробка), **Rabmer** (Австрія, реновація трубопроводів), **Ericsson** (Швеція, IT-сфера).



Інфраструктура

Автотранспортне підприємство з 40-ка річною історією.



На території розташовані 1 складська, 2 виробничих, 2 адміністративних споруди з відповідним ремонтно-технічним обладнанням

- Земельна ділянка 6,2 га
- Складські та виробничі приміщення 4700 кв.м.
- Адміністративні приміщення 1216 кв.м.



Характеристика об'єкту

- ❑ Об'єкт не знаходиться в заставі чи спорі
- ❑ Відносно рівна поверхня, перепад висот не більше 50 см
- ❑ Електропостачання – власний електричний трансформатор, потужністю 550 кВт/год
- ❑ Водопровід – центральний
- ❑ Водовідведення – каналізація
- ❑ Наявна інтернет-мережа
- ❑ Земля – у власності
- ❑ Будівлі – у власності
- ❑ Відсутність інженерних мереж, що проходять через ділянку (високовольтні кабелі, кабелі зв'язку, газопроводи, каналізаційні мережі)
- ❑ Знаходиться поза межами червоних ліній

В даний час територія використовується під склади, СТО, автостоянку та автомийку для фур. Територія охороняється.



Фото об'єкту



Адміністративна будівля

- 1216 м.кв., 3 поверхи, конференц-зала
- висота стелі 2,8 м
- потребує ремонту



Гаражні бокси, автомайстерні

- 1863 м.кв.
- висота стелі 6,8-10,5 м.
- кран-балка на 2 т.
- оглядові ями



Схеми взаємодії

Територія найкраще підходить для:

- ☐ логістичного комплексу
- ☐ автотранспортного підприємства
- ☐ заводу з повним виробничим циклом
- ☐ гуртово-складські приміщення

Варіанти взаємодії:

- ☐ продаж майнових прав
- ☐ довгострокова оренда

Додаткові послуги:

- ☐ юридичні консультації та супровід
- ☐ супровід в оформленні документації
- ☐ проектування та будівництво
- ☐ адміністрування об'єкту

Контакти

Консалтингова компанія “Ампір”

- +38 (067) 96 30 030
- ampir.realty@gmail.com
- Цепка Мар'ян, керівник відділу продажу

